

Exposé **Baugrundstück Fürstenwalde/Spree**

Buggenhagenstraße 17



Das hier angebotene Grundstück befindet sich in Fürstenwalde/Spree und liegt in einer ruhigen Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr. Lebensmitteleinzelhandel, eine Apotheke und mehrere gastronomische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Zu Fuß ist der Bahnhof Fürstenwalde/Spree in 15 Minuten erreichbar und ermöglicht über den RE1 eine direkte Anbindung nach Berlin und Frankfurt (Oder).

Lage

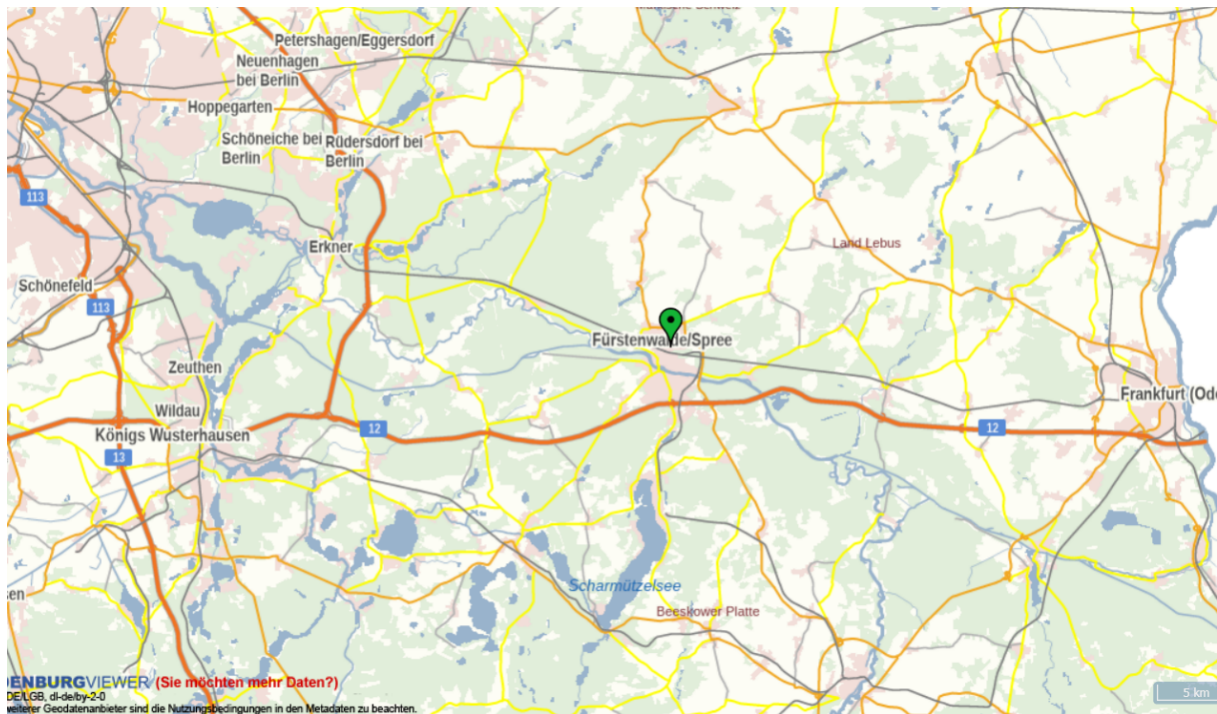


Abbildung 1: Karte: Geo Basis-DE/LGB

Die Stadt Fürstenwalde/Spree liegt im östlichen Teil des Bundeslandes Brandenburg im Landkreis Oder-Spree zentral zwischen Berlin und Frankfurt (Oder).

Angeschlossen ist das Grundstück in der Buggenhagenstraße an die Bundesstraße B168. In kurzer Entfernung befinden sich die Bundesautobahnen A10, die A12, sowie der Bahnhof Fürstenwalde (etwa 1,3 Kilometer entfernt). Zudem ist die nächstgelegene größere Stadt Frankfurt (Oder) in 36 Kilometer Entfernung zu erreichen, sowie der Flughafen BER in etwa 50 Kilometer.

In fußläufiger Entfernung des Grundstücks befinden sich mehrere Supermärkte und Discounter des täglichen Bedarfs. Im Zentrum der Stadt Fürstenwalde/Spree gibt es verschiedene Geschäfte, Boutiquen, Banken und Restaurants. In näherer Umgebung befinden sich zudem der Heimattiergarten Fürstenwalde, sowie das Freizeitbad „Schwapp“.

In Fürstenwalde/Spree befinden sich mehrere Kindertagesstätten, Grundschulen und Oberschulen, sowie 3 Gymnasien.

„Fürstenwalde ist aber nicht nur begehrter Wohnstandort für stressgeplagte Großstädter, sondern eine lebendige Stadt im Märkischen, eingebettet in eine herrliche Landschaft, mit vielfältigen kulturellen Angeboten von den Jazztagen bis hin zum Fürstenwalder Frühlingsfest, einer exzellenten Bildungslandschaft und vor allem leistungsfähigen Unternehmen in zahlreichen Branchen.“ (Quelle: www.fuerstenwalde-spree.de)

Lage innerhalb der Stadt Fürstenwalde/Spree:

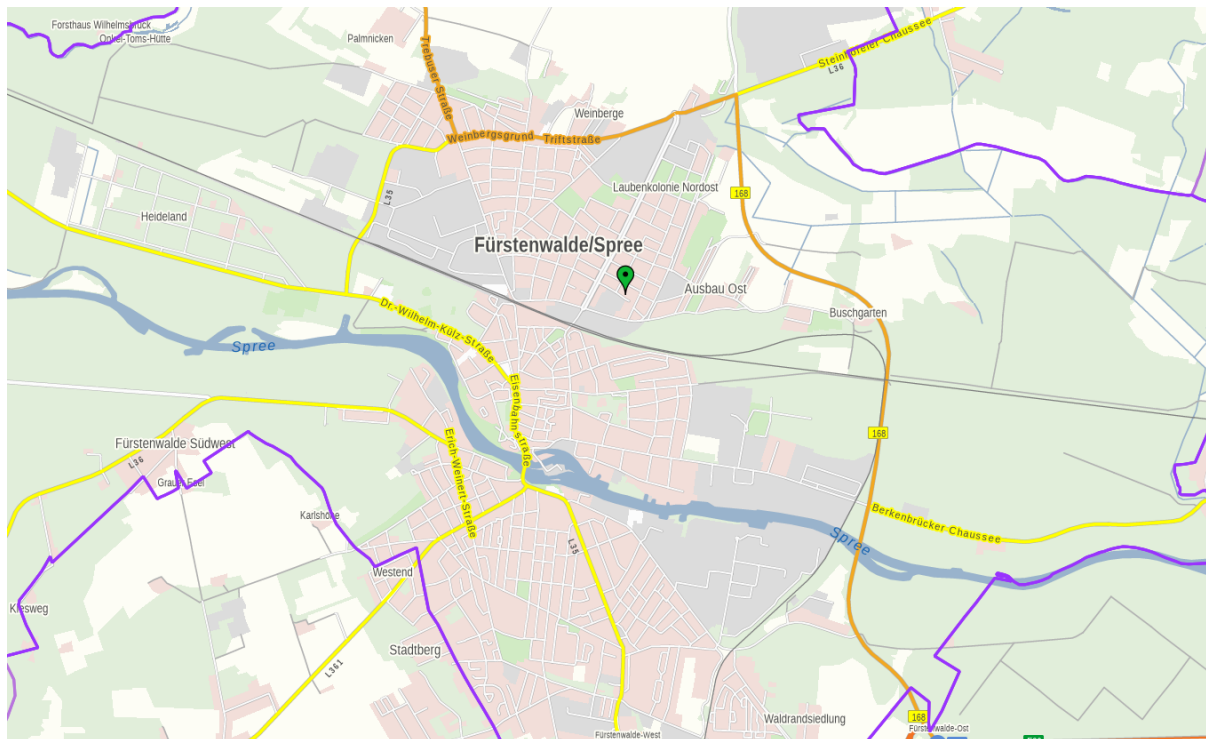


Abbildung 2: Karte: Geo Basis-DE/LGB

Infrastruktur

Die Stadt Fürstenwalde/Spree ist infrastrukturell sehr gut angebunden. Die einzelnen Verbindungen und Anschlussstellen sind nachfolgend dargestellt.

Verbindungen und Anschlussstellen	Entfernung in Kilometer
Bundesautobahn A12 Anschlussstelle Fürstenwalde-West	3,6
Bundesautobahn A10 Anschlussstelle	20
Flughafen Berlin-Schönefeld	52
Bundesstraße B168	etwa 3
Anbindung regionaler Busverkehr	1,3
Anbindung regionaler Bahnverkehr RE1	1,3
Bundesautobahn A12 Anschlussstelle Fürstenwalde-West	3,6 km

Objektdaten

Adresse: Buggenhagenstraße 17, 15517 Fürstenwalde/Spree

Bei dem Objekt handelt es sich um ein mit einem Abrissgebäude bebauten Grundstück.

Flur	Flurstück	Fläche in Quadratmeter	Wirtschaftsart
96	86/1	1.888	Gebäude- und Freifläche

Beschreibung

Das Grundstück befindet sich im Flächennutzungsplan der Stadt Fürstenwalde im Bereich einer Wohnbaufläche Typ 3 (Geschossflächenzahl bis 0,3). Das Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils; die planungsrechtliche Beurteilung eines Vorhabens könnte über die oben genannten Regelungen des B-Planes hinaus nach § 34 Baugesetzbuch erfolgen. Näheres erfragen Sie bitte beim Bauamt der Stadt Fürstenwalde/Spree oder beim Bauordnungsamt des Landkreises Oder-Spree.

Lasten und Beschränkungen

Das Grundbuch ist in Abteilung II und III lastenfrei.

Erschließung

Die Straße ist eine unbefestigte kommunale Nebenstraße.

Anschlüsse für Strom, Wasser, Gas liegen aus öffentlicher Versorgung vor, Abwasser und Telefon sind vorhanden.

Anliegerbeiträge sind derzeit nicht absehbar.

Gebäudebestand und Außenanlagen

Zum Grundstück gehört eine Fertigteilgarage (hinterer Grundstücksbereich), welche nicht verkauft wird.

Bilder



Abbildung 3: Gebäude Ansicht Buggenhagenstraße



Abbildung 4: Hofansicht



Abbildung 5: Gebäude Hofseite – Garage mit Rolltor



Abbildung 6: Grundstück mit Fertigteilgaragen (die Garagen werden nicht verkauft)

Ansprechpartner/Besichtigung:

Das Objekt ist nicht öffentlich zugänglich. Besichtigungen des Grundstückes sind bis zum 3. September 2024 möglich. Hierfür vereinbaren Sie bitte innerhalb der Ausschreibungsfrist einen Termin mit:

Frau Steffi Poeschke
Telefon: 03366 35-1217
liegenschaftsverwaltung@l-os.de

Ausschreibungsbedingungen

Die Ausschreibung des vorbezeichneten Grundbesitzes erfolgt öffentlich und überregional. Für die mögliche Nutzung gibt der Veräußerer keine Garantien ab. Jeder Kaufinteressent muss sich vor Angebotsabgabe über den Ausschreibungsgegenstand und seine mögliche Nutzung informieren.

Den Zuschlag erhält der Interessent, der das höchste Angebot abgibt.

Das Mindestangebot beträgt 290.000,00 Euro.

Gebote unterhalb des Mindestgebotes bleiben unberücksichtigt. Abgegebene Angebote dürfen keine Bedingungen oder Vorbehalte beinhalten. Die Rücknahme eines Angebotes muss schriftlich vor Auslaufen der Angebotsfrist erfolgen.

Der Kaufpreis ist binnen 4 Wochen nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages zu zahlen. Erfolgt die Zahlung nicht, so wird der Kaufvertrag rückabgewickelt. Eine entsprechende Regelung dazu sowie eine Regelung zum Mehrerlös werden im Kaufvertrag berücksichtigt.

Berücksichtigt werden Gebote, die **bis zum 3. September 2024 (Posteingang beim Landkreis Oder-Spree)** eingegangen sind.

Interessenten sind verpflichtet, das Angebot bis zur Beurkundung des notariellen Kaufvertrages aufrecht zu erhalten. Die verbindliche Entscheidung, mit welchem Interessenten der Kaufvertrag abgeschlossen wird, trifft der Kreistag am 6. Oktober 2024 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Mindestinhalte für die Angebotsabgabe:

- Interessent (vollständiger Name, gegebenenfalls Firma sowie Handelsregisterauszug; Kontaktdaten, gegebenenfalls Erklärung über wirtschaftlich Berechtigten)
- Anschrift
- Erklärung über politisch exponierte Person
- Festes Gebot in Euro (keine Preisspanne)
- Nutzungsabsichten

Ausgeschlossen sind:

- Mitarbeiter des Landkreises Oder-Spree und deren Angehörige
- Barzahlungen

Angebote sind per Post in einem verschlossenen Umschlag bis zum 3. September 2024 einzureichen bei:

Landkreis Oder-Spree
Zentrale Vergabestelle
Breitscheidstraße 7
15848 Beeskow

- Angebot Ausschreibung Buggenhagenstraße, Fürstenwalde/Spree, NICHT ÖFFNEN -

