

Правила внутреннего распорядка

для совместного проживания в Landkreis Oder-Spree беженцев, поздних переселенцев и других лиц иммигрировавших из-за рубежа и их родственников в соответствии с §11 абз 1, прил.2, Закон о принятии переселенцев в земле Бранденбург.

1. Общие жилые помещения, их жители и посетители

- (1) В соответствии с муниципальным законом земли Бранденбург существующие жилые помещения будут предоставлены Landkreis Oder-Spree для временного размещения беженцев, переселенцев и других иммигрировавших из-за рубежа лиц и их родственников.
- (2) Жильцом является лицо, получившее направление для проживания в общежитии временного пользования.
- (3) Посетителем является лицо, имеющее целью нанести визит, но не претендующее на жилую площадь в общежитии.

2. Управление совместным проживанием

- (1) В управлении общежитием возникшие задачи рассматриваются с поручения заведующего - уполномоченными сотрудниками (в дальнейшем администрация).
- (2) Управляющий домом осуществляет права и выполняет необходимую подготовительную работу в соответствии с настоящими правилами внутреннего распорядка. Осуществление правил внутреннего распорядка могут быть переданы земельным округом (Landkreis) согласно договору о социально-бытовом обслуживании беженцев, поздних переселенцев и другим из-за рубежа иммигрировавших лиц и их родственников - представителю услуг в помещениях и там же находящимся служб безопасности/охраны.
- (3) Жители и посетители обязаны соблюдать все положения и правила внутреннего распорядка и выполнять распоряжения администрации без замедления.

3. Жилье и обстановка, потребление энергии

- (1) Администрация назначает каждому новому жильцу место в определенном помещении для проживания и может распоряжаться заселением и распределением жильцов в пределах общежития.
- (2) Каждый взрослый житель или каждая семья получает при поселении в общежитие, возможно под залог, один ключ от дома который остается собственностью «Landkreis Oder-Spree» и, следовательно, при выселении вы должны вернуть его обратно. В случае утери будет выставлен счет
- (3) Запросы на выделение определенной комнаты или отдельного жилого помещения для одиноких не рассматриваются.

- (4) Помещения и мебель, а также другие предметы быта должны использоваться с должным вниманием. Предоставленные для пользования бытовые приборы и мебель не разрешается выносить самостоятельно из жилых помещений. Приносить или привозить личные предметы интерьера или электрооборудования возможно только с разрешением. Каждый житель несет ответственность за ущерб, который он причиняет. Уделяйте особое внимание регулярному проветриванию помещения во избежания образования плесени.
- (5) Если при переезде жильцы оставляют после себя личные вещи в апартаментах, они могут храниться не более 3 месяцев. По истечении этого срока вещи, не составляющие никакой ценности будут выброшены, в других случаях в соответствии с действующим законодательством они будут выставлены на аукцион или переработаны. Одежда, обувь, белье и т. п., будет ликвидирована из-за гигиенических соображений.
- (6) Электричество, воду, отопление использовать экономно.

4. Вход в жилые помещения

- (1) Жильцам необходимо предоставлять доступ к жилым помещениям сотрудникам и администрации в любое или специально предназначенное время.
- (2) Сотрудники администрации уполномочены в любое время открыть и войти в помещение, чтобы:
- быстро заселить людей;
 - устранить причину возникновения возможной опасности;
 - проверить наличие посторонних лиц, и если необходимо - попросить их покинуть помещение.
- (3) Если есть опасность проявления насилия или существует возможность совершения других преступлений, администрация может обратиться за помощью к полиции, чтобы их предотвратить.

5. Защита от насилия

- (1) Неподобающее поведение по отношению к сотрудникам, оскорбления и неуважение к женскому персоналу, соседям по комнате - категорически не допускается.
- (2) В целях общей совместной жизни все жильцы обязаны проявлять взаимоуважение.
- (3) Применение физического или психологического насилия недопустимо оно приводит к немедленному запрету на посещение /жилье.

6. Обязанность жильцов к участию в процессе уборки помещений и работе по дому

- (1) Все жители должны производить уборку помещений, при необходимости - по крайней мере, один раз в неделю. Так же жители могут быть проинструктированы

принимать участие в уборке общих комнат, кухни, коридоров, лестничных площадок, туалетов и т. д.

- (2) Прачечная, водопроводные краны, сливы в раковинах, душевые комнаты, сушильные помещения и т. п. должны быть приведены в порядок после их использования жильцами. Засорения труб должны быть устранены сразу же и, если не удастся устранить это собственными силами, необходимо сообщить об этом администрации.
- (3) Мусор необходимо выбрасывать только в специально предназначенные для этого контейнеры, а не в туалеты, сливы раковин и сливные трубы. Территорию, прилегающую к мусорным контейнерам необходимо содержать в надлежащем порядке.
- (4) Ковры, коврики, ковровые дорожки, одежду и т. д. разрешается выхлapyвать или вытряхивать только во дворе.
- (5) Сушить белье разрешается только в специально предназначенных для этого местах. Развешивать или расстилать белье на окнах или подоконниках для сушки а также ставить сушку под окнами - строго запрещается.
- (6) Парковки и участки дорожного движения, основываясь на правилах противопожарной безопасности - запрещается заставлять ненужными предметами и по первому требованию администрации необходимо расчистить.
- (7) Все жильцы обязаны соблюдать указания руководства, чтобы обеспечить соблюдение правил внутреннего распорядка.
- (8) Необходимо обращать особое внимание на предоставленные указания правил противопожарной безопасности.

7. Обязательства по отчетности жильцов

- (1) Необходимо своевременно сообщать администрацию в случае возникновения:
 - огня, угрозы пожара
 - заразных заболеваний и эпидемий
 - вредителей / паразитов
 - плесени
 - в случае совершенного правонарушения в частности: нанесение телесных повреждений, сексуальное домогательство, изнасилование, кража, повреждение имущества, хранение наркотиков и торговля ими.
 - повреждения в и на зданиях, в частности в системах отопления, сантехники и электрических систем, а также предметов интерьера.
- (2) Сообщить администрации немедленно в случае:
 - изменения любого правового статуса иностранцев
 - каждого рождения, заключение брака, смерти, изменения имени и т. п.

8. Запреты

(1) Особенные запреты

- носить или хранить при себе настоящее оружие, оружие декоративного или игрушечного вида
- любое поведение, которое может нарушить или нарушает безопасность и порядок в жилых помещениях,
- оставлять или хранить предметы такие как велосипеды, коляски, ящики, мебель и т. п. – в коридорах и проходах,
- ставить мотоциклы, мопеды в подъездах, коридорах, подвальных проходах и помещениях,
- нарушение ночного сна (22.00 - 6.00 часов) и создание излишнего шума в дневное время (с 6.00 утра),
- Курить в жилых или спальнях помещениях, а также в санитарных помещениях, на кухне и в общих помещениях,
- применение открытого огня, а также хранение легковоспламеняющихся или токсичных веществ и жидкостей,
- самовольные конструктивные или технические изменения, в частности в системе отопления, сантехники, электрических установок, монтажа антенн и спутникового оборудования,
- использование частного электрооборудования, которое не соответствует действующим стандартам безопасности,
- чрезмерное потребление электроэнергии, воды и отопления
- предложение товаров или услуг любого рода или любую форму из коммерческой рекламы
- создание и ведение ремесленной или промышленной или иной частной предпринимательской деятельности,
- приготовление пищи в жилых или спальнях помещениях,
- приносить с собой и употреблять алкоголь и другие наркотические вещества,
- содержать животных,
- каждые религиозно-миссионерские политические деятельности,
- при отсутствии необходимости разбивать стекло и нажимать кнопку пожарной сигнализации,
- эксплуатация электрооборудования, в частности, стиральные машины, плиты, утюг и т. д. без присмотра.

(2) Дополнительные запреты администрация может принять в любое время, когда это необходимо, если есть нарушения безопасности или порядка.

9. Посетители/Гости

- (1) Посетитель, который знает жителей лично или с ним связан родственными узами, имеет право после регистрации в администрации находиться в общежитии с 8.00 ч. до 22.00 В противном случае по требованию администрации он обязан в любое время предъявить свое удостоверение. Если Он не может идентифицировать себя, администрация имеет право попросить его немедленно покинуть помещение.
- (2) Посетители, которые не связаны родственными узами или лично знакомы с жильцами, могут только тогда посещать жильцов, находиться и оставаться в общежитии, если администрация дала ранее на это разрешение. Право на получение разрешения не существует. Разрешение заканчивается не позднее 22:00 часов вечера того же дня. По требованию администрации эти посетители обязаны в любое время предъявить свое удостоверение.
- (3) Супруги и дети проживающих могут получить в отдельных случаях и по согласованию с руководством администрации ночлег сроком не более 7 дней, если есть свободные места. Для этого у посетителей требуется плата за пользование услугами.
- (4) Разрешение оставаться или переночевать может быть отменено администрацией в любое время.

10. Временное отсутствие

- (1) Жители, которые хотят остаться дольше чем 24 часа за территорией проживания, необходимо сообщить об этом администрации не позже 12.00 часов, за день до этого указав адрес где были бы доступны.
- (2) Допускается отсутствие в виду занятости, планированию совместного проживания - максимум неделя. В исключительных случаях администрация может разрешить двухнедельное отсутствие.
- (3) Немедленно сообщать об возвращении администрации.

11. Завершение размещения

По окончании пребывания жители должны освободить жилье оставляя помещение в чистоте и порядке, все получившие повседневные предметы обихода, а также вернуть ключи в полном их количестве в надлежащем состоянии и покинуть общежитие.

12. Нарушения внутреннего распорядка

Нарушения правил могут быть наказаны в соответствии с § 11 Устава Landkreis Oder-Spree об использовании коммунальных квартир, квартир для временного размещения беженцев, поздним переселенцам и другим из-за рубежа иммигрировавших лиц их семей и их родственников (Устав) от 06.12.2016 о административных правонарушениях в виде штрафа в размере от пяти евро до тысячи евро.

13. Вступление в силу

- (1) Настоящие правила внутреннего распорядка вступают в силу с 01.04.2017.
- (2) Одновременно предыдущий внутренний распорядок правил утрачивает силу.

Имя: _____

Фамилия: _____

Девичья фамилия: _____

Дата рождения: _____

Принятие к сведению:

Я заявляю, что принял/а к сведению правила внутреннего распорядка для совместного проживания в Landkreis Oder-Spree, для беженцев, поздних переселенцев и других лиц приехавших из-за рубежа иммигрантов и их родственников в соответствии с § 11 Абз. 1, прил. 2 запись закона о принятии переселенцев в земле Бранденбург с 01.04.2017 принял к сведению.

Я понял/а все содержащиеся в них положения.

.....
(место, дата, подпись)

